Grundejerforeningen

Helgavej

Orientering fra bestyrelsen marts 2015

Nyt skur til fællesarealet

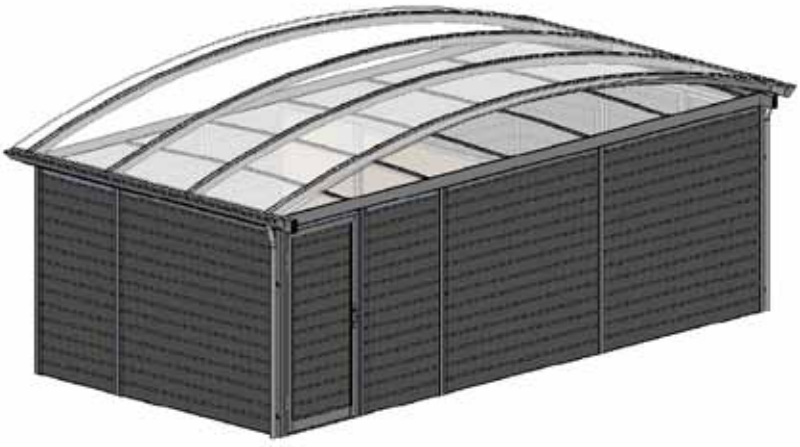
Bestyrelsen har igennem de sidste par måneder arbejdet intenst på at gennemgå forskellige forslag og tilbud på en skurløsning på fællesarealet. Som bekendt viste løsningen med en container sig at være dyrere end først antaget. Denne løsning ville koste op imod 55.000 kr, hvilket ganske vist er den billigeste løsning, men til gengæld ikke den kønneste og antagelig heller ikke den mest holdbare.

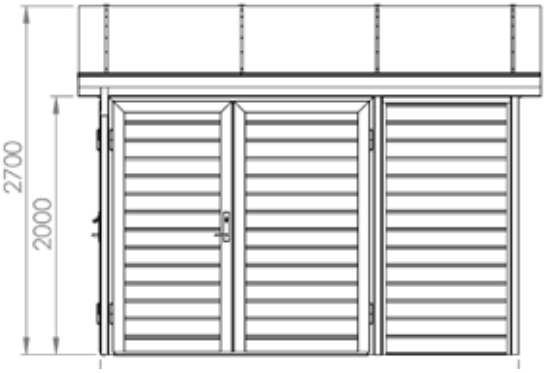
Bestyrelsen har derfor indhentet tilbud fra forskellige tømrermestre på et 18-20 m^2 stort skur - udført i træ med sort eternittag. Det viste sig, at sådanne skure ville koste mellem 90.000 og 120.000 kr. Dertil ville komme lægning af fliser samt maling af skuret og en fortsat vedligeholdelse i de kommende år.

Efter mange overvejelser blev det imidlertid besluttet at acceptere et helt femte tilbud, nemlig et tilbud på et færdigt hus, som leveres af firmaet Lyngsøe A/S i Hinnerup. Fordelen ved dette hus er, at det leveres fuldt færdigt, når blot arealet er planeret, hvilket bliver gjort snarest. Huset er bygget af vedligeholdelsesfrie materialer og med lysindfald fra tag, og leveres med en enkeltdør i den ene ende og med dobbeltdør i den anden ende. Desuden gives der 15 års garanti på huset. Ulempen er prisen, som er 124.000 kr + fliser til gulv.

Huset er bestilt og leveres i uge 16/2015.

Indtil videre lader vi det gamle hus stå, men det påregnes nedtaget senere på året. Der indkaldes senere til en arbejdsdag, hvor der bl.a. skal lægges fliser i skuret.





To tegninger, der viser hvorledes huset kommer til at tage sig ud. Placeringen bliver vest for det nuværende skur - tæt ved hegnet ind til Nirvanaparken.

Basketballnet er på vej

Generalforsamlingen vedtog i november vedtog at opsætte et basketball net/stativ på fællesarealet. Bestyrelsen har nu fundet en model, der vil kunne opstilles ved det flisearreal, der findes foran det gamle skur. Vi forventer, at det vil være opsat i løbet af max 2 måneder.

Fastelavnsarrangementet

Det fælles fastelavnsarrangement har nu i to år været holdt i samarbejde med Nirvanaparken. Det har begge gange været en succes, som begge parter har været meget glade for. Fordelen for Helgavej er især, at vi undgår at skulle arrangere "Slå katten af tønden" for en begrænset skare. I år var der således kun 18 deltagere tilmeldt - hvor vel at mærke de 6 var forældre. For Nirvanaparken er fordelen, at de kan få hjælp og tilskud til arrangementet, som i år havde 110 tilmeldte, hvoraf de ca 75 var børn.

De to bestyrelser har derfor nu aftalt at vi fortsætter dette samarbejde i de kommende år - og nu mere formelt. Det betyder i praksis, at der f.eks. næste år bliver fælles tilmel ding og at der fremover bliver tale om en beskeden betaling for deltagelse. Men mere om det, når tiden nærmer sig.

Haveaffaldsbunken

Som bekendt har det ikke i år været så meget frostvejr, at det har været muligt at få en lastvogn op til haveaffaldsbunken for at bortfjerne denne delvist. Det betyder, at der nu ligger så meget i bunken, at den har bredt sig ud over græsplænen. Derfor har Det grønne Udvalg besluttet sig for at leje en kvashugger, m.h.p. at få minimeret problemet.

Men det hindrer ikke, at vi skal opfordre til at smide haveaffald så langt ind som det er muligt - og ikke bare hælde det af i kanten af bunken.

Sommer-/jubilæumsfesten d 22. aug.

I anledning af Helgavejs 40 års jubilæum er alle sejl sat til for at vi kan få en festlig dag på fællesarealet. Festkomitéen, der består af Hanne (nr 32) og Marie (nr 24) arbejder i hærdigt på projektet, men kunne godt bruge et par hjælpende hænder - både nu og på selve dagen. De vil blive rigtig glade for at blive kontaktet.

Og så gælder det naturligvis om at få sat kryds i kalenderen, så I husker datoen: Lørdag den 22. august. Tilmeldingsblanket til arrangementet udsendes senere.

Loppemarked den .... juni

Loppemarked afholdes fælles med Nirvanaparken lørdag den 6. juni (?). Oplysning om arrangementet og tilmeldingsblanket udsendes senere. Sæt også kryds i kalenderen ved denne dato.

På bestyrelsens vegne

Kjeld Damgaard