Grundejerforeningen Helgavej

Orientering fra bestyrelsen marts 2016

TV-inspektion af kloakker

I fortsættelse af den TV-inspektion, som vi måtte lade foretage på nordsiden af husrækken 18-36, af regnvandskloakkerne, har bestyrelsen besluttet at lade foretage en TV-inspektion af samtlige regnvandskloakker på begge sider af alle husrækkerne.

TV-inspektionen vil i et vist omfang medføre, at der skal være adgang til regnvandsbrøndene på begge sider af husrækkerne. Selve arbejdet vil ske efter påske, men nu er I advaret hvis der pludselig går folk omkring i eller tæt på jeres haver.

Når inspektionen er foretaget vil bestyrelsen tage stilling til i hvor stort et omfang, der skal foretages rensning eller måske ligefrem reperationer.

Snerydning

Som meddelt allerede i december, lykkedes det at finde en ny entreprenør ("Den grønne gren") til vinterbekæmpelse af Helgavej. Det er sket i tæt samarbejde med Nirvana-parken - og selvom vi kun har oplevet begrænsede snemængder er det bestyrelsens foreløbige holdning at ordningen fungerer tilfredsstillende.

Kompostbunken

Som bekendt har vintervejret været mildt. Det betyder, at vi igen i år ikke har kunnet sende en lastbil op ad bakken for at tømme kompostbunken. Bestyrelsen arbejder derfor for tiden med at finde en alternativ tømningsmetode, idet bunken er vokset utroligt meget i de seneste år.

Løsningen bliver formodentlig at lægge køreplader ud hen over græsset, således at det bliver muligt for at lastbil at afhente nogle læs og køre det på lossepladsen. Såfremt denne løsning vælges, vil det nemlig være økonomisk mest fornuftigt at få afhentet så mange læs som muligt medens kørepladerne er lagt.

Sommerfest den 20. august

Sommeren nærmer sig, og festudvalget har allerede meddelt at datoen er fastlagt til lørdag den 20. august.

Arrangementet bliver i år i en lidt mindre udgave end jubilæumsarrangement sidste år, men derfor er der alligevel god grund til at deltage - for at lære vejens øvrige beboere at kende. Det er faktisk rigtig hyggelige mennesker.

Så sæt kryds i kalenderen. Og hvis du har lyst til at deltage i festudvalgets arbejde, så hører Pernille Hjermov (tlf 60 68 06 81) meget gerne fra dig.

Forsikringer ændret og fornyet

Bestyrelsen har gennemgået Grundejerforeningen Helgavejs forsikringsporteføljе. De eksisterende forsikringer har været tegnet af skiftende bestyrelser i tidens løb, og nogle af dem har vi ikke længere brug for, medens andre burde udvides og tilpasses.

Der er derfor nu tegnet følgende forsikringer
- Arbejdsskadeforsikring (såfremt nogen kommer til skade ved Grønt arbejde, fællesarbejde eller lignende)
- Motorkøretøjsforsikring (nødvendigt fordi traktor-plæneklipperen er et motorkøretøj i lovens forstand)
- Brandforsikring (i tilfælde af brand i foreningens nye skur)
- Erhvervsansvarsforsikring (dækker ved skade på andres ting, f.eks. i forbindelse med arbejde udført af Den grønne Udvalg).

Alle forsikringer er nu samlet i forsikringsselskabet TRYG.

Basketball-banen

I løbet af foråret eller den tidlige sommer er det bestyrelsens plan at få anlagt et spille areal foran det basketball-net, der blev opsat på fællesarealet sidste sommer.

Det underlag, der påregnes at blive lagt er et specielt materiale, som er beregnet til formålet og som samtidig dæmper lyden, således at de nærmeste naboer bliver generet mindst muligt af spillet.

Arbejdet forventes at blive foretaget af fremmed arbejdskraft.

DÆMP FARTEN!

Det er forår - og et nyt kuld af børn er på vej ud at lege. Nogle gange glemmer de at se sig for, når de går ud af carportene. Så kære bilist: Pas på farten på Helgavej - vi vil ikke se ulykker her på vejen!

Flot fastelavnsfest

Traditionen tro (der er nu tredje gang!), så afvikledes fastelavnsfesten i februar i samarbejde med naboforeningen Nirvanaparken. Det blev et godt besøgt arrangement, som involverede omkring 100 deltagere.

Som følge af den indførte egenbetaling, har foreningen i år ikke haft udgift på arrangementet. Det var egentlig ikke hensigten med at slå arrangementerne sammen, men de penge, kan jo nemt bruges til andre formål.

Herunder et par indtryk fra dagen...

Fotos:
Hanne Laursen

Træfældning

På generalforsamlingen i november blev det besluttet at fælde en række træer ved pergolaen.

Og træerne er nu fældet. På årets første arbejdsdag for Det Grønne Udvalg stod opgaverne på oprydning efter vinteren og fældning af træerne foran pergolaen. På blot fire timer blev vejen fejet, græsset revet fri for nedfaldne grene og fem træer foran pergolaen fældet og opskåret. Vejret var godt til opgaven, lidt køligt og vindstille. Claus, nr. 13 og Simon, nr. 36 og deres respektive motorsave kom på arbejde med de mange grene og stammer.

Bestyrelsen har besluttet, at der plantes æbletræer og hjertetræer som erstatning foran pergolaen.

Ovenfor ses situationen dagen før fældningen - til venstre efter at nedsavningen var foretaget.

Der ligger i øvrigt træ på vendepladsen - til gratis afhentning for vejens beboere!

(Fotos:
Søren Laursen og Kjeld Damgaard).

GOD PÅSKE!

På bestyrelsens vegne

Kjeld Damgaard