Grundejerforeningen Helgavej

Orientering fra bestyrelsen maj 2016

Inspektion og rensning af drænrør langs husfacaderne

Vi har nu haft undersøgelse af en del af de regnvandskloakker, der løber 2-3 meter på hhv. nord- og sydsiden af Helgavejs huse. Denne undesøgelse har vist, at der ikke umiddelbart er noget, der giver anledning til problemer her. Derimod ser det ud til, at der i stedet kan være problemer med de drænrør, der ligger helt tæt ind til facaden på begge sider af husene.

Disse drænrør er forbundet med nedløbsrørene fra tagene, og desuden med de drænrør, der ligger under husene. Da erfaringen imidlertid siger, at der meget nemt kan være en tilstopning af disse rør, ikke mindst p.g.a. af okker-udskillelse, så vil Kathøj Kloakservice snarest muligt gå i gang med at TV-inspicere disse drænrør.

For ikke at spilde kloakfolkenes tid unødigt bedes alle, der har nedløbsrør sørge for at det er muligt at få adgang til den sandfangsbrønd, der ligger umiddelbart ved hvert nedløbsrør.

Denne instruktion gælder med andre ord kun de husejere, som har nedløbsrør på nord- og/eller syd-siden af huset. Øvrige beboere skal ikke gøre noget i denne sammenhæng:

På sydsiden af huset ligger sandfangsbrønden ca 30 cm til højre for nedløbsrøret - se omstående tegning. Dækslet ligger som regel skjult under 10-30 cm jord, og måske har I aldrig nogensinde set eller opdaget den. Man kan evt. bruge en jernstang eller et koben til at søge efter den. **Dette kloakdæksel skal være fritlagt senest lørdag den 21. maj.**

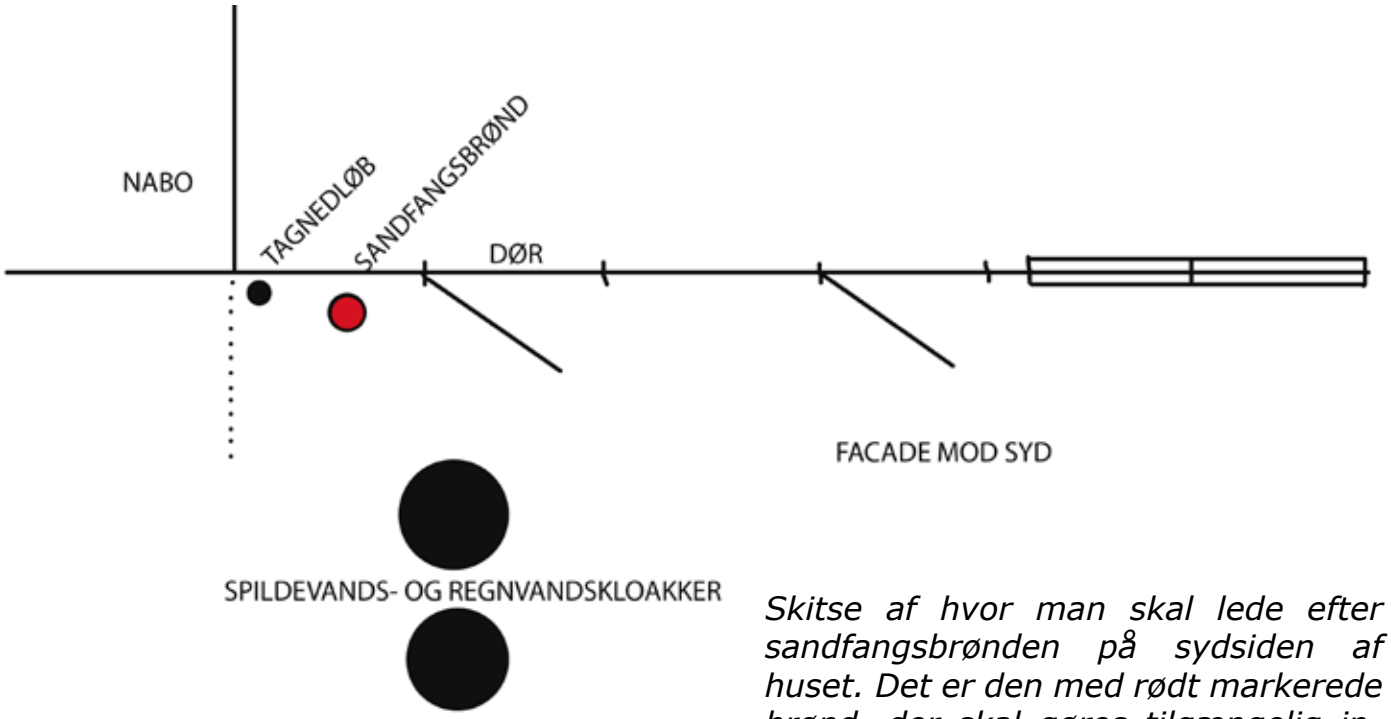
På nordsiden af husene ligger et tilsvarende sandfang (omtalt i en orienteringsskrivelse fra september 2015). Denne sandfangskloak ligger typisk ca en meter ud fra kloakken i kælderskakten. **Også den bedes frilagt inden samme dato.**

Det betyder desværre at nogen er nødsaget til at fjerne fliser eller andet, som dækker over disse sandfangsdæksler. Det henstilles, at man efterfølgende retablerer stedet således, at adgangen til disse sandfangsbrønde bliver let og smertefri i fremtiden.

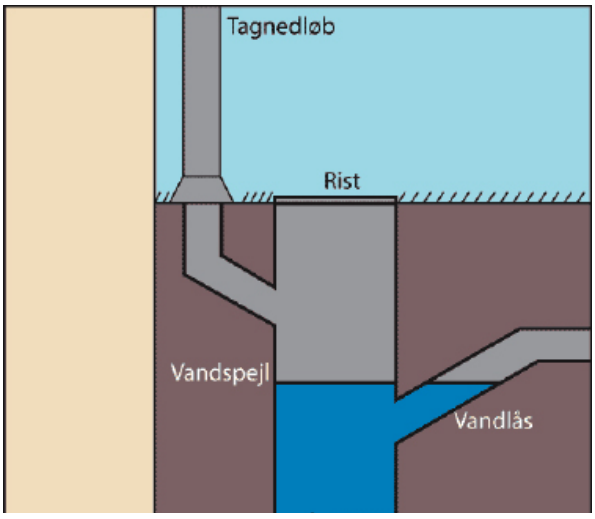
Med hensyn til drænene under husene, vil vi i samme anledning måske få et indblik i hvorledes disse ser ud og i hvilken stand de er. Kathøj Kloakservice vil forsøge at se ind i dem med TV, men da vi ikke er klar over konstruktionen, rørenes diameter m.v.. så er det ikke sikkert, at det kan lade sig gøre. Det understreges i denne forbindelse, at drænene under hvert hus tilhører den enkelte ejer, og foreningen vil derfor ikke umiddelbart lade foretage en rensing af disse drænrør. Men måske vi alle sammen kan blive lidt klogere på forholdene neden under vore huse.

TV-inspektionen vil blive forsøgt afviklet i ugerne 21 og 22. I bedes derfor lade jeres havelåger forblive ulåste i denne periode.

Bestyrelsen vil søndag den 22. maj gennemføre en runde for at se om, der er fri adgang til alle brøndene. Dette gøres for at sikre, at vi ikke efterfølgende får en ekstra regning fra kloakinspektøren, for han har skullet lede efter gemte brønddæksler.



Skitse af hvor man skal lede efter sandfangsbrønden på sydsiden af huset. Det er den med rødt markerede brønd, der skal gøres tilgængelig inden den 21. maj.



Sådan ser en sandfangsbrønd ud i princippet. Øverst kan ligge en rist eller et brønddæksel.

På bestyrelsens vegne

Kjeld Damgaard