Grundejerforeningen Helgavej

Orientering fra bestyrelsen juni 2016

Om sandfangsbrønde og dræn

Som tidligere omtalt i orienteringsskrivelser, har bestyrelsen i den seneste tid haft opmærksomheden henledt på de brønde og kloakledninger, som fører overfladevand væk fra vores huse. Ikke mindst under indtryk af de seneste års voldsomme sommerregnskyl, er der rigtig god grund til at få mere viden om hvordan systemet har det.

Vi har hidtil været af den opfattelse, at der langs husene og under husene var lagt drænrør, da husene blev opført. De undersøgelser af sandfangsbrøndene, som nu er gennemført har imidlertid vist, at der slet IKKE er lagt sådanne dræn - selvom vi alle har troet det. Det forklarer også hvorfor vi aldrig har kunnet finde kort over disse dræn.

Det betyder i praksis, at det eneste der er blevet renset i de forløbne uger, er de såkaldte sandfangsbrønde, hvorfra der er direkte forbindelse til de store regnvandskloakker. Dog har det vist sig, at der er enkelte brønde, som kloakrensningsfirmaet ikke har kunnet komme til p.g.a. overbygninger, skure m.v. Disse grundejere vil blive kontaktet særskilt m.h.p. at skabe bedre adgang. Vi har alle en stor interesse i at vandet frit kan bortledes.

For god ordens skyld skal det præciseres, at afløbet i lyskassen således kun fører til en faskine - med mindre en grundejer har etableret udløb til sandfangsbrønden eller hovedkloakken. Nogle af disse udløb er i øvrigt konstrueret uautoriseret.

De ca 3 meter dybe sandfangsbrønde, der nu er oprensede, trængte alvorligt til det. De var alle godt fyldte og bør i fremtiden renses regelmæssigt. Kloakrensningsfirmaet vurderer at de bør renses hvert 5 år i fremtiden, hvilket alle grundejere (også dem uden nedløbsrør) opfordres til at gøre. Redskab til dette brug kan lånes i fællesskuret.

Alle husejere, hvor der har været fri adgang, kan derfor nu retablere de steder, hvor der har været frilagte brønddæksler. Det henstilles dog, at man efterfølgende retablerer stedet således, at adgangen til disse sandfangsbrønde bliver let og smertefri i fremtiden.

Det skal endelig understreges, at de gennemførte undersøgelser og rensninger betales af Grundejerforeningen Helgavejs Fond. Det betyder, at budgettet ikke belastes og at enkelte husejere ikke får ekstraregninger.

Prøv at spille Petanque

Den 14. maj var der mulighed for at prøve at spille petanque på banen på Nirvana-parkens legeplads. Det blev ikke noget stort tilløbsstykke i det kolde pinsevejr, men alle parter var enige om at prøve at give sporten endnu en chance. Det betyder, at der hver lørdag kl 15.00 fra og med lørdag den 18. juni og frem til og med lørdag den 23. juli vil være repræsentanter for sporten til stede m.h.p. instruktion i spillet. Man får selvfølgelig også mulighed for at prøve spillet. Alle beboere på Helgavej og i Nirvana-parken er velkomne.

Sankt Hans

Sankt Hans aften d.23.6. fejres også i år på Helgavejs fællesareal. Grillen er klar fra kl 18 og bålet tændes kl 20 - i år lidt tidligere af hensyn til de mange børn, der gerne vil være med ved bålet. I år har Hanne og Kamille fra nr 32 tillige fremstillet en heks! Alle er velkomne - man skal ikke tilmelde sig på forhånd. Mad og drikke medbringer man selv.

Basketball-bane

Da vi sidste år opsatte et basketball-net på fællesarealet, var der ikke råd til også at anlægge en rigtig bane foran nettet. Det har bestyrelsen imidlertid i år besluttet at gennemføre - og selve banen på 6x7 meter er nu indkøbt. Banen er specielle plastfliser, som er beregnet til formålet. De er støjdæmpende og i to farver: Rød og sort. Lige nu forhandles med en entreprenør om prisen for at få banen anlagt, men bestyrelsen håber, at den meget snart er en realitet - forhåbentlig til gavn og glæde for vejens børn og unge, der dermed får endnu en mulighed for at foretage sig noget sundt.

Kompostbunken tømt

Den tørre periode, som vi har oplevet den senere tid, blev for nylig udnyttet til at sende en lastbil op til vores kompostbunke m.h.p. at få den tømt. Det gik smertefrit - græsset blev ikke ødelagt - og lastbilen kørte to gange - og fjernede i alt ca 14 tons! Dermed er der ryddet grundigt op. DET HENSTILLES, AT MAN FREMOVER SMIDER SIT HAVEAF-FALD HELT TILBAGE PÅ PLADSEN - således at vi undgår at kompostbunken breder sig unødvendigt, med yderligere udgifter til tømning til følge.

HUSK: Sommerfest den 23. august

Husk allerede nu, at der arrangeres sommerfest på fællesarealet den 20. august. Det udsendes senere særskilt tilmeldingsblanket til festen - men alle beboere opfordres til at deltage i den hyggelige dag. Arrangører er Marie (nr. 24) og Pernille (nr 18), som kan kontaktes, hvis man har idéer eller gerne vil hjælpe med arrangementet.

På bestyrelsens vegne

Kjeld Damgaard